

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2021-036

光明房地产集团股份有限公司

新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）2021年6月新增房地产项目2个，情况如下：

1、公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）与上海光明生活服务集团有限公司（下称“服务集团”）组成联合体（农房集团占97%，服务集团占3%）通过挂牌方式（政府平台招挂出让）取得了中国（上海）自由贸易实验区临港新片区重装备产业区04PD-0303单元H04-02地块（芦潮港农场环境整治配套项目）的国有建设用地使用权。该项目四至范围为东至莺歌路，南至正茂路北侧绿化带，西至云水路东侧绿化带，北至云端路。项目出让面积为139323.3平方米，容积率为2.3，计容建筑面积为320443.59平方米，土地用途为居住用地，土地使用年限为70年，土地成交总价为人民币190998万元。具体内容分别详见2021年6月19日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的（临2021-031）、（临2021-032）。公司目前拥有该项目100%权益。

2、公司全资子公司农房集团与服务集团组成联合体（农房集团占97%，服务集团占3%）通过挂牌方式（政府平台招挂出让）取得了中国（上海）

自由贸易实验区临港新片区重装备产业区 04PD-0303 单元 H06-01、H16-04 地块（芦潮港农场环境整治配套项目）。该项目四至范围为东至白絮路,南至正茂路北侧绿化带,西至莺歌路,北至群峰路。项目出让面积为 43468.3 平方米（H06-01 地块）、55004.9 平方米（H16-04 地块），容积率为 2.2（H06-01 地块）、2.3（H16-04 地块），计容建筑面积为 95630.26 平方米（H06-01 地块）、126511.3 平方米（H16-04 地块），土地用途均为普通商品房，土地使用年限均为 70 年，土地成交总价为人民币 131421 万元。具体内容分别详见 2021 年 6 月 19 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2021-031）、（临 2021-032）。公司目前拥有该项目 100%权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二一年七月十四日