公司代码：600708　　公司简称：光明地产

光明房地产集团股份有限公司
2020 年第三季度报告

目录

一、 重要提示..... 3
二、 公司基本情况..... 3
三、 重要事项..... 6
四、 附录..... 14

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人沈宏泽、主管会计工作负责人郭强 及会计机构负责人（会计主管人员）盛雪群保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	85,088,713,737.13	85,919,556,927.81	85,832,426,121.50	-0.97
归属于上市公司股东的净资产	13,886,764,620.89	14,326,662,420.90	14,336,134,926.07	-3.07
	年初至报告期末（1-9 月）	上年初至上年报告期末（1-9 月）		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	1,750,467,638.43	-5,586,078,463.77	-5,580,728,366.33	不适用
	年初至报告期末（1-9 月）	上年初至上年报告期末（1-9 月）		比上年同期增减（%）
		调整后	调整前	
营业收入	4,963,951,248.55	8,523,146,335.01	8,523,146,335.01	-41.76
归属于上市公司股东的净利润	-78,023,052.79	571,269,456.27	573,340,146.09	-113.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-178,344,675.22	548,370,427.04	550,441,116.86	-132.52
加权平均净资产收益率（%）	-0.55	4.45	4.48	减少 5.00 个百分点
基本每股收益（元/股）	-0.0976	0.2147	0.2156	-145.46
稀释每股收益（元/股）	-0.0976	0.2147	0.2156	-145.46

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期金额（7－9 月）	年初至报告期末金额（1-9 月）	说明
非流动资产处置损益	472,767.21	446,937.60	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,065,239.05	12,915,738.77	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-3,124,973.80	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	66,666,883.57	86,504,882.93	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,176,161.04	9,428,721.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-602,964.62	-276,430.07	
所得税影响额	-1,496,425.45	-5,573,254.58	
合计	70,281,660.80	100,321,622.43	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						42,614
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
光明食品（集团）有限公司	784,975,129	35.22	0	未知	0	国有法人
上海大都市资产经营管理有限公司	358,249,294	16.07	0	未知	0	国有法人
上海信达汇融股权投资基金管理有限公司－宁波沁融股权投资合伙企业（有限合伙）	40,245,438	1.81	0	未知	0	国有法人
邦信资产管理有限公司	38,245,438	1.72	0	未知	0	国有法人
广西铁路发展投资基金（有限合伙）	37,999,000	1.71	0	未知	0	国有法人
杨捷	22,271,206	1.00	0	未知	0	境内自然人
夏重阳	21,000,000	0.94	0	未知	0	境内自然人
陈克春	19,515,500	0.88	0	未知	0	境内自然人
上海益民食品一厂(集团)有限公司	15,436,841	0.69	0	未知	0	国有法人
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	15,144,845	0.68	0	未知	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量		
				种类		数量
光明食品（集团）有限公司	784,975,129			人民币普通股		784,975,129
上海大都市资产经营管理有限公司	358,249,294			人民币普通股		358,249,294
上海信达汇融股权投资基金管理有限公司－宁波沁融股权投资合伙企业（有限合伙）	40,245,438			人民币普通股		40,245,438
邦信资产管理有限公司	38,245,438			人民币普通股		38,245,438
广西铁路发展投资基金（有限合伙）	37,999,000			人民币普通股		37,999,000
杨捷	22,271,206			人民币普通股		22,271,206
夏重阳	21,000,000			人民币普通股		21,000,000
陈克春	19,515,500			人民币普通股		19,515,500
上海益民食品一厂(集团)有限公司	15,436,841			人民币普通股		15,436,841
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	15,144,845			人民币普通股		15,144,845
上述股东关联关系或一致行动的说明	光明食品（集团）有限公司与上海大都市资产经营管理有限公司、上海益民食品一厂(集团)有限公司存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

主要项目		本期期末金额（或本期金额）	上期期末金额（或上期金额）	增减额	变动比率（%）	情况说明
资产合并数据	应收款项融资	5,067,400.00	34,600,000.00	-29,532,600.00	-85.35	主要是本期应收款项收回所致。
	预付款项	2,383,532,314.87	1,697,115,987.21	686,416,327.66	40.45	主要是下属子公司预付工程款增加所致。
	一年内到期的非流动资产	187,916.00	0.00	187,916.00	100.00	主要是下属子公司一年内到期的长期待摊费用重分类所致。
	其他流动资产	2,080,623,267.06	1,449,565,791.23	631,057,475.83	43.53	主要是下属子公司本期预交税金及留抵增值税增加所致。
	其他非流动资产	31,991,778.38	68,111,170.50	-36,119,392.12	-53.03	主要是下属子公司本期物业保修金减少所致。
负债合并数据	应付账款	4,644,769,041.01	7,290,827,800.74	-2,646,058,759.73	-36.29	主要是下属子公司本期支付工程款减少所致。
	预收款项	72,671,446.16	13,171,700,744.85	-13,099,029,298.69	-99.45	主要是执行新收入准则预收款项重分类所致。
	合同负债	18,398,258,417.59	0.00	18,398,258,417.59	100.00	主要是执行新收入准则预收款项重分类所致。
	应付职工薪酬	57,530,208.61	133,778,859.76	-76,248,651.15	-57.00	主要是本期发放年终工资奖金所致。
	应交税费	1,239,219,814.73	1,853,483,364.49	-614,263,549.76	-33.14	主要是本期计提的税金减少所致。
	一年内到期的非流动负债	3,276,778,115.96	6,564,128,191.95	-3,287,350,075.99	-50.08	主要是下属子公司本期归还银行借款所致。
	其他流动负债	755,067,400.00	34,100,000.00	720,967,400.00	2,114.27	主要是本期发行超短融所致。
	预计负债	100,339,256.87	63,095,927.92	37,243,328.95	59.03	主要是本期确认合联营企业亏损所致。
	递延所得税负债	60,769,541.18	456,169.65	60,313,371.53	13,221.70	主要是本期应纳税暂时性差异影响所致。

利润合并数据	营业收入	4,963,951,248.55	8,523,146,335.01	-3,559,195,086.46	-41.76	主要是本期因新冠疫情影响房产主业收入同比减少所致。
	营业成本	3,856,354,831.89	6,206,284,604.52	-2,349,929,772.63	-37.86	主要是房产主业本期收入减少相应结转成本减少所致。
	税金及附加	192,980,421.15	474,753,395.67	-281,772,974.52	-59.35	主要是本期房产主业收入同比下降所致。
	财务费用	97,591,002.14	20,279,003.54	77,311,998.60	381.24	主要是本期利息支出增加所致。
	其他收益	5,058,325.67	3,024,599.42	2,033,726.25	67.24	主要是本期政府补助等增加所致。
	投资收益	-121,773,393.96	-9,020,438.88	-112,752,955.08	-1,249.97	主要是母公司按持股比例分担合联营企业阶段性亏损所致。
	公允价值变动收益	-387,236.20	230,048.66	-617,284.86	-268.33	主要是持有上海银行股票公允价值变动所致。
	信用减值损失(损失以“-”号填列)	-10,400,214.23	6,226,144.73	-16,626,358.96	-267.04	主要是本期应收款项计提坏账准备所致。
	资产减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	473,526.51	-473,526.51	-100.00	主要是上期下属子公司存货跌价准备转回所致。
	资产处置收益(损失以“－”号填列)	382,917.24	1,248,876.56	-865,959.32	-69.34	主要是本期下属子公司固定资产处置收益同比减少所致。
	营业利润	40,036,597.31	1,139,271,950.80	-1,099,235,353.49	-96.49	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
	营业外收入	20,394,817.13	43,541,781.73	-23,146,964.60	-53.16	主要是本期下属子公司补偿款等收入减少所致。
	营业外支出	3,044,662.09	15,340,313.11	-12,295,651.02	-80.15	主要是本期下属子公司偶然性支出减少所致。
	利润总额	57,386,752.35	1,167,473,419.42	-1,110,086,667.07	-95.08	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
	所得税费用	205,264,382.94	438,350,514.39	-233,086,131.45	-53.17	主要是本期利润总额减少所致。
	净利润	-147,877,630.59	729,122,905.03	-877,000,535.62	-120.28	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
	归属于母公司所有者的净利润	-78,023,052.79	571,269,456.27	-649,292,509.06	-113.66	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所

						致。
	少数股东损益	-69,854,577.80	157,853,448.76	-227,708,026.56	-144.25	主要是少数股东参股公司本期亏损所致。
	综合收益总额	-147,877,630.59	729,122,905.03	-877,000,535.62	-120.28	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
	归属于母公司所有者的综合收益总额	-78,023,052.79	571,269,456.27	-649,292,509.06	-113.66	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
	归属于少数股东的综合收益总额	-69,854,577.80	157,853,448.76	-227,708,026.56	-144.25	主要是少数股东参股公司本期亏损所致。
	基本每股收益(元/股)	-0.0976	0.2147	-0.3123	-145.46	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
	稀释每股收益(元/股)	-0.0976	0.2147	-0.3123	-145.46	主要是本期因新冠疫情影响业务同比减少所致。
现金流量合并数据	收到的税费返还	578,350.02	7,456,532.48	-6,878,182.46	-92.24	主要是下属子公司收到税费返还减少所致。
	收到的其他与经营活动有关的现金	3,416,831,497.58	9,938,174,555.26	-6,521,343,057.68	-65.62	主要是本期收到企业间往来减少所致。
	支付的各项税费	1,544,184,474.08	2,308,258,814.03	-764,074,339.95	-33.10	主要是本期支付的各项税费同比减少所致。
	支付的其他与经营活动有关的现金	3,648,124,294.85	12,566,576,927.73	-8,918,452,632.88	-70.97	主要是本期支付拍地保证金及企业间往来减少所致。
	经营活动产生的现金流出小计	13,707,118,897.21	26,588,567,810.85	-12,881,448,913.64	-48.45	主要是本期支付拍地保证金及企业间往来减少所致。
	经营活动产生的现金流量净额	1,750,467,638.43	-5,586,078,463.77	7,336,546,102.20	131.34	主要是本期支付土地款、工程款及企业间往来等减少所致。
	处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	-	223,363,612.71	-223,363,612.71	-100.00	主要是上期处置子公司收到的现金所致。
	收到的其他与投资活动有关的现金	2,197,385,872.12	68,468,926.14	2,128,916,945.98	3,109.32	主要是本期收到合联营企业往来款增加所致。
	投资活动现金流入小计	2,198,385,322.52	292,698,954.20	1,905,686,368.32	651.07	主要是本期收到投资的合联营企业现金增加及上期处置子公司收回款项减少所致。
	购建固定资产、无	16,808,459.54	38,413,731.44	-21,605,271.90	-56.24	主要是本期下属子公司

	形资产和其他长期资产所支付的现金					支付在建工程款减少所致。
	投资支付的现金	-	3,470,000.00	-3,470,000.00	-100.00	主要是母公司上期支付冷链物流 CMBS 保证金所致。
	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	70,000,000.00	281,645,000.00	-211,645,000.00	-75.15	主要是本期收购项目股权同比减少所致。
	支付的其他与投资活动有关的现金	736,691,905.10	2,379,151,890.22	-1,642,459,985.12	-69.04	主要是本期合联营企业股权投资款减少所致。
	投资活动现金流出小计	823,500,364.64	2,702,680,621.66	-1,879,180,257.02	-69.53	主要是本期合联营企业股权投资款减少及本期收购项目股权减少等所致。
	投资活动产生的现金流量净额	1,374,884,957.88	-2,409,981,667.46	3,784,866,625.34	157.05	主要是本期收购项目股权及支付合联营企业股权投资款减少所致。
	吸收投资所收到的现金	5,655,000.00	1,311,300,000.00	-1,305,645,000.00	-99.57	主要是公司上期发行永续债所致。
	其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,655,000.00	163,500,000.00	-157,845,000.00	-96.54	主要是下属子公司吸收少数股东投资减少所致。
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,882,426,129.86	2,423,853,847.96	-541,427,718.10	-22.34	
	其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	2,000,000.00	84,686,450.09	-82,686,450.09	-97.64	主要是下属子公司支付给少数股东的股利减少所致。
	支付的其他与筹资活动有关的现金	6,635,098.50	12,232,609.30	-5,597,510.80	-45.76	主要是本期支付中票承兑手续费等减少所致。
	筹资活动产生的现金流量净额	-5,018,424,516.18	5,868,637,462.68	-10,887,061,978.86	-185.51	主要是公司本期取得借款减少及偿还借款增加所致。
	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,903,339.74	-375,118.73	-1,528,221.01	-407.40	上年同期主要为境外子公司和外币结算业务因人民币汇率变化而发生变化，本期同比减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

一、报告期内重要事项：

（一）董监高变动情况

2020年8月，李艳女士、刘权平先生，均因工作需要，不再担任公司副总裁的职务。

2020年9月，袁小忠先生，因达到法定退休年龄，不再担任公司总工程师的职务。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-044、临2020-052）。

（二）债券申请发行

2020 年 7 月 31 日，公司召开公司第八届董事会第一百八十八次会议，审议通过《关于申请注册发行中期票据的议案》，并经 2020 年 8 月 19 日召开的公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过后，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币 22 亿元（含 22 亿元）的中期票据。

2020 年 8 月，公司实施发行了债券名称为光明房地产集团股份有限公司 2020 年度第三期中期票据，债券简称为 20 光明房产 MTN003，期限为 3 年，发行金额为人民币 7.5 亿元，发行利率为 4.03%，发行价格为 100 元/百元面值，前述募集资金已全部到账。

2020年8月，公司实施发行了债券名称为光明房地产集团股份有限公司2020年度第一期超短期融资券，债券简称为20光明房产SCP001，期限为239日，发行金额为人民币7.5亿元，发行利率为3.42%，发行价格为100元/百元面值，前述募集资金已全部到账。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-038、临2020-041、临2020-045、临2020-046、临2020-047）。

（三）变更注册地址

2020年7月31日，公司召开公司第八届董事会第一百八十八次会议，审议通过《关于变更公司注册地址暨修订<公司章程>部分条款的议案》，并经2020年8月19日召开的公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

2020 年 9 月，公司董事会根据上述决议，办理完成了公司注册地址工商变更登记及章程备案手续，并取得了由上海市市场监督管理局换发的最新《营业执照》。

本次工商变更完成后，公司注册地址由“中国（上海）自由贸易试验区张杨路 838 号 25 楼A座”变更为“中国（上海）自由贸易试验区临港新片区丽正路 1628 号 9 幢 2 层A—75 室”，其他工商登记事项不变。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-038、临2020-042、临2020-046、临2020-053）。

（四）土储投资额度

2020年7月31日，公司召开公司第八届董事会第一百八十八次会议，审议通过《关于核定2020年度房地产项目权益土地储备投资额度的议案》，并经2020年8月19日召开的公司2020年第一次临时股东大会审议通过，核定2020年度房地产项目权益土地储备投资额度为人民币80亿元。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-038、临2020-046）。

（五）对外担保额度

2020 年 7 月 31 日,公司召开公司第八届董事会第一百八十八次会议,审议通过《关于核定 2020 年度对外担保额度的议案》，并经 2020 年 8 月 19 日召开的公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过，核定 2020 年度公司对外担保（均是由光明地产及其子公司为下属公司提供担保）额度为人民币 284.2155 亿元。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-038、临2020-039、临2020-046）。

（六）关联借款额度

2020 年 7 月 31 日，公司召开公司第八届董事会第一百八十八次会议，审议通过《关于 2020 年度控股股东及其关联方向公司及下属子公司提供借款预计暨关联交易的议案》，并经 2020 年 8 月 19 日召开的公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过，公司控股股东光明食品（集团）有限公司及其关联方在 2020 年度向公司及下属子公司提供借款合计不超过人民币 136.8202 亿元。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-038、临2020-040、临2020-046）。

（七）季度经营数据

本报告期内，房地产业务主要经营数据为：2020年1-9月，公司新增房地产储备面积为75.77万平方米，公司新开工面积为179.06万平方米，公司竣工面积为71.23万平方米，公司签约金额为236.19亿元，公司签约面积为155.95万平方米。截至2020年9月30日，公司出租房地产总面积44.9

万平方米；2020年1-9月，公司租金总收入1.02亿元。上述经营数据尚未经审计，存在不确定性，因此上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-064）。

二、期后重要事项：

（一）关联收购交易

1、农房集团收购桐庐飘鹰置业有限公司100%股权且承担相应债权

2020年10月13日，公司召开公司第八届董事会第一百九十次会议，审议通过《关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司收购桐庐飘鹰置业有限公司100%股权且承担相应债权暨关联交易的议案》，并经2020年10月29日召开的公司2020年第二次临时股东大会审议通过，本次关联交易的收购总金额为人民币62941.38万元。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-054、临2020-055、临2020-056、临2020-061）。

2、光明地产收购光明食品集团上海东平小镇农场有限公司30%股权且承担相应债务

2020年10月13日，公司召开公司第八届董事会第一百九十次会议，审议通过《关于收购光明食品集团上海东平小镇农场有限公司30%股权且承担相应债务暨关联交易的议案》，并经2020年10月29日召开的公司2020年第二次临时股东大会审议通过，本次关联交易的收购总金额为人民币5526.231万元。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn（公告编号：临2020-054、临2020-055、临2020-057、临2020-061）。

（二）提供财务资助

2020 年 10 月 13 日，公司召开公司第八届董事会第一百九十次会议，审议通过《关于公司及下属子公司对外提供财务资助的议案》，并经 2020 年 10 月 29 日召开的公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过，公司及下属子公司在 2020 年度预计提供财务资助发生额为人民币 33.56 亿元，余额为人民币 46.32 亿元。

具体内容详见刊登于《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn（公告编号：临 2020-054、临 2020-058、临 2020-061）。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

公司受新冠疫情影响，预计年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比会发生重大变动。

公司名称	光明房地产集团股份有限公司
法定代表人	沈宏泽
日期	2020 年 10 月 30 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2020 年 9 月 30 日

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位：元币种:人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	7,034,222,574.23	9,090,205,710.77
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,439,588.06	2,826,824.26
衍生金融资产		
应收票据	27,000,000.00	
应收账款	344,125,480.46	488,350,162.37
应收款项融资	5,067,400.00	34,600,000.00
预付款项	2,383,532,314.87	1,697,115,987.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,286,331,887.62	10,158,894,724.08
其中：应收利息		
应收股利		4,651,643.84
买入返售金融资产		
存货	61,821,515,075.12	60,741,920,904.36
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	187,916.00	
其他流动资产	2,080,623,267.06	1,449,565,791.23
流动资产合计	82,985,045,503.42	83,663,480,104.28
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	600,327,394.23	652,431,888.18
其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	73,650,393.86	77,139,275.93

固定资产	576,000,807.26	599,588,590.73
在建工程	161,301,113.00	147,721,086.81
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	214,610,179.53	220,278,172.30
开发支出		
商誉	230,587.52	230,587.52
长期待摊费用	44,196,562.27	61,566,590.49
递延所得税资产	401,259,417.66	428,909,461.07
其他非流动资产	31,991,778.38	68,111,170.50
非流动资产合计	2,103,668,233.71	2,256,076,823.53
资产总计	85,088,713,737.13	85,919,556,927.81
流动负债：		
短期借款	11,308,069,689.34	10,200,168,654.80
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	960,000.00	
应付账款	4,644,769,041.01	7,290,827,800.74
预收款项	72,671,446.16	13,171,700,744.85
合同负债	18,398,258,417.59	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	57,530,208.61	133,778,859.76
应交税费	1,239,219,814.73	1,853,483,364.49
其他应付款	6,726,473,873.59	5,941,055,934.49
其中：应付利息		
应付股利	148,781,046.54	114,243,173.96
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,276,778,115.96	6,564,128,191.95
其他流动负债	755,067,400.00	34,100,000.00
流动负债合计	46,479,798,006.99	45,189,243,551.08
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	20,420,073,811.32	22,460,406,940.32
应付债券	3,250,000,000.00	2,954,522,292.77

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	1,059,185.86	1,286,605.26
预计负债	100,339,256.87	63,095,927.92
递延收益	24,548,074.02	24,811,254.94
递延所得税负债	60,769,541.18	456,169.65
其他非流动负债	15,543,452.32	15,369,399.51
非流动负债合计	23,872,333,321.57	25,519,948,590.37
负债合计	70,352,131,328.56	70,709,192,141.45
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,228,636,743.00	2,228,636,743.00
其他权益工具	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00
其中：优先股		
永续债	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00
资本公积	1,323,658,952.01	1,323,658,952.01
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	616,043,104.14	616,043,104.14
一般风险准备		
未分配利润	6,786,125,821.74	7,226,023,621.75
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,886,764,620.89	14,326,662,420.90
少数股东权益	849,817,787.68	883,702,365.46
所有者权益（或股东权益）合计	14,736,582,408.57	15,210,364,786.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计	85,088,713,737.13	85,919,556,927.81

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强 会计机构负责人：盛雪群

母公司资产负债

2020 年 9 月 30 日

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	450,840,903.92	1,225,590,139.03
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		

预付款项		
其他应收款	24,652,245,524.16	24,050,816,511.43
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	638,929.99	
流动资产合计	25,103,725,358.07	25,276,406,650.46
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,074,240,622.00	6,929,500,577.81
其他权益工具投资	50,000,000.00	50,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	832,229.57	970,905.78
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	124,487.13	124,487.13
其他非流动资产	11,770,000.00	11,770,000.00
非流动资产合计	7,136,967,338.70	6,992,365,970.72
资产总计	32,240,692,696.77	32,268,772,621.18
流动负债：		
短期借款	10,850,000,000.00	9,690,554,793.53
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	3,791,188.68	16,301,670.99
应交税费	948,297.72	17,344,816.25
其他应付款	1,659,200,088.65	1,232,795,464.78

其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,722,089,712.46	1,929,987,698.63
其他流动负债	750,000,000.00	0.00
流动负债合计	15,986,029,287.51	12,886,984,444.18
非流动负债：		
长期借款	1,582,000,000.00	4,586,000,000.00
应付债券	3,300,000,000.00	3,004,522,292.77
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	54,660,464.05	39,908,275.19
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,936,660,464.05	7,630,430,567.96
负债合计	20,922,689,751.56	20,517,415,012.14
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,228,636,743.00	2,228,636,743.00
其他权益工具	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,485,908,745.67	4,497,568,732.50
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	413,623,053.47	413,623,053.47
未分配利润	1,257,534,403.07	1,679,229,080.07
所有者权益（或股东权益）合计	11,318,002,945.21	11,751,357,609.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,240,692,696.77	32,268,772,621.18

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强 会计机构负责人：盛雪群

合并利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元币种:人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度（7-9 月）	2019 年第三季度（7-9 月）	2020 年前三季度（1-9 月）	2019 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	2,675,845,559.57	1,204,007,209.62	4,963,951,248.55	8,523,146,335.01
其中：营业收入	2,675,845,559.57	1,204,007,209.62	4,963,951,248.55	8,523,146,335.01
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	2,523,818,626.37	1,144,639,527.82	4,796,795,049.76	7,386,057,141.21
其中：营业成本	2,102,128,569.35	938,186,746.08	3,856,354,831.89	6,206,284,604.52
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	110,708,330.30	-7,592,781.37	192,980,421.15	474,753,395.67
销售费用	150,278,738.85	154,280,169.02	286,244,038.43	317,328,200.28
管理费用	134,432,037.78	96,684,995.84	363,624,756.15	367,411,937.20
研发费用				
财务费用	26,270,950.09	-36,919,601.75	97,591,002.14	20,279,003.54
其中：利息费用	124,434,503.47	62,638,387.97	298,835,815.24	255,364,256.45
利息收入	109,600,947.04	161,895,062.94	227,167,239.55	322,094,206.91
加：其他收益	1,559,008.59	1,055,795.56	5,058,325.67	3,024,599.42
投资收益（损失以“－”号填列）	-64,427,738.70	-42,982,629.64	-121,773,393.96	-9,020,438.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-68,559,817.35	-24,713,415.32	-125,905,472.61	-63,271,335.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-32,766.14	78,820.22	-387,236.20	230,048.66
信用减值损失（损失	2,156,550.66	-2,609,100.96	-10,400,214.23	6,226,144.73

以“－”号填列）				
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-	473,526.51	-	473,526.51
资产处置收益（损失以“－”号填列）	408,746.85	86,034.21	382,917.24	1,248,876.56
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	91,690,734.46	15,470,127.70	40,036,597.31	1,139,271,950.80
加：营业外收入	5,472,112.53	20,879,294.17	20,394,817.13	43,541,781.73
减：营业外支出	1,725,700.67	2,555,682.46	3,044,662.09	15,340,313.11
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	95,437,146.32	33,793,739.41	57,386,752.35	1,167,473,419.42
减：所得税费用	57,598,883.17	28,927,582.81	205,264,382.94	438,350,514.39
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	37,838,263.15	4,866,156.60	-147,877,630.59	729,122,905.03
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	37,838,263.15	4,866,156.60	-147,877,630.59	729,122,905.03
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	61,697,559.50	69,551,665.57	-78,023,052.79	571,269,456.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-23,859,296.35	-64,685,508.97	-69,854,577.80	157,853,448.76
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
2.将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损				

益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）其他债权投资信用减值准备				
（5）现金流量套期储备				
（6）外币财务报表折算差额				
（7）其他				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	37,838,263.15	4,866,156.60	-147,877,630.59	729,122,905.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	61,697,559.50	69,551,665.57	-78,023,052.79	571,269,456.27
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-23,859,296.35	-64,685,508.97	-69,854,577.80	157,853,448.76
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.0067	0.0153	-0.0976	0.2147
（二）稀释每股收益(元/股)	0.0067	0.0153	-0.0976	0.2147

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-16,657,124.04 元,上期被合并方实现的净利润为：-2,419,451.80 元。

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强 会计机构负责人：盛雪群

母公司利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度（7-9 月）	2019 年第三季度（7-9 月）	2020 年前三季度（1-9 月）	2019 年前三季度（1-9 月）
一、营业收入	-490,449.73	0.00	1,680,035.18	94,779,879.73
减：营业成本				
税金及附加	38,553.90	33,026.00	148,360.64	289,654.25
销售费用				
管理费用	22,211,155.53	23,893,989.89	68,988,512.86	75,041,249.57
研发费用				
财务费用	-7,490,119.33	-37,734,297.91	-76,974,865.98	-184,693,260.62

其中：利息费用	262,858,887.04	264,203,831.30	766,245,775.19	696,097,478.82
利息收入	273,072,838.94	306,344,372.39	850,781,677.74	891,865,444.48
加：其他收益				
投资收益（损失以“－”号填列）	-49,759,741.27	975,058,820.09	-69,352,157.84	936,728,664.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-45,486,243.28	-24,941,179.91	-65,078,659.85	-63,271,335.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
信用减值损失（损失以“－”号填列）				
资产减值损失（损失以“－”号填列）				
资产处置收益（损失以“－”号填列）				
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-65,009,781.10	988,866,102.11	-59,834,130.18	1,140,870,900.60
加：营业外收入	14,200.40	402,543.00	14,200.40	1,609,009.26
减：营业外支出				
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-64,995,580.70	989,268,645.11	-59,819,929.78	1,142,479,909.86
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-64,995,580.70	989,268,645.11	-59,819,929.78	1,142,479,909.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-64,995,580.70	989,268,645.11	-59,819,929.78	1,142,479,909.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				

4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
六、综合收益总额	-64,995,580.70	989,268,645.11	-59,819,929.78	1,142,479,909.86
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强 会计机构负责人：盛雪群

合并现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年前三季度（1-9 月）	2019 年前三季度（1-9 月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,040,176,688.04	11,056,858,259.34
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	578,350.02	7,456,532.48
收到其他与经营活动有关的现金	3,416,831,497.58	9,938,174,555.26
经营活动现金流入小计	15,457,586,535.64	21,002,489,347.08
购买商品、接受劳务支付的现金	8,108,580,046.99	11,218,397,033.73
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	406,230,081.29	495,335,035.36
支付的各项税费	1,544,184,474.08	2,308,258,814.03
支付其他与经营活动有关的现金	3,648,124,294.85	12,566,576,927.73
经营活动现金流出小计	13,707,118,897.21	26,588,567,810.85
经营活动产生的现金流量净额	1,750,467,638.43	-5,586,078,463.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	119,149.60	103,110.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	880,300.80	763,305.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	223,363,612.71
收到其他与投资活动有关的现金	2,197,385,872.12	68,468,926.14
投资活动现金流入小计	2,198,385,322.52	292,698,954.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,808,459.54	38,413,731.44
投资支付的现金	-	3,470,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	70,000,000.00	281,645,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	736,691,905.10	2,379,151,890.22
投资活动现金流出小计	823,500,364.64	2,702,680,621.66
投资活动产生的现金流量净额	1,374,884,957.88	-2,409,981,667.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,655,000.00	1,311,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,655,000.00	163,500,000.00
取得借款收到的现金	17,761,091,096.17	23,072,210,862.76
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	17,766,746,096.17	24,383,510,862.76
偿还债务支付的现金	20,896,109,383.99	16,078,786,942.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,882,426,129.86	2,423,853,847.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,000,000.00	84,686,450.09

支付其他与筹资活动有关的现金	6,635,098.50	12,232,609.30
筹资活动现金流出小计	22,785,170,612.35	18,514,873,400.08
筹资活动产生的现金流量净额	-5,018,424,516.18	5,868,637,462.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,903,339.74	-375,118.73
五、现金及现金等价物净增加额	-1,894,975,259.61	-2,127,797,787.28
加：期初现金及现金等价物余额	7,982,905,459.35	9,443,083,718.75
六、期末现金及现金等价物余额	6,087,930,199.74	7,315,285,931.47

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强 会计机构负责人：盛雪群

母公司现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年前三季度（1-9 月）	2019 年前三季度金额（1-9 月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	102,060,276.53	109,055,065.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,825,790,488.57	14,195,476,528.37
经营活动现金流入小计	10,927,850,765.10	14,304,531,593.93
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	53,628,823.96	61,936,166.70
支付的各项税费	17,975,648.80	21,816,351.37
支付其他与经营活动有关的现金	10,362,474,808.32	21,710,003,303.30
经营活动现金流出小计	10,434,079,281.08	21,793,755,821.37
经营活动产生的现金流量净额	493,771,484.02	-7,489,224,227.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	596,530,000.00
投资活动现金流入小计	0.00	596,530,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	98,099.33	282,758.48
投资支付的现金	160,000,000.00	650,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	503,275,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	3,100,000.00	0.00

投资活动现金流出小计	163,198,099.33	1,153,557,758.48
投资活动产生的现金流量净额	-163,198,099.33	-557,027,758.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	1,097,800,000.00
取得借款收到的现金	13,450,000,000.00	13,759,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	13,450,000,000.00	14,857,040,000.00
偿还债务支付的现金	13,443,000,000.00	5,694,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,110,797,837.32	1,177,378,284.53
支付其他与筹资活动有关的现金	1,524,782.48	12,142,041.05
筹资活动现金流出小计	14,555,322,619.80	6,883,520,325.58
筹资活动产生的现金流量净额	-1,105,322,619.80	7,973,519,674.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-774,749,235.11	-72,732,311.50
加：期初现金及现金等价物余额	1,225,590,139.03	796,904,336.76
六、期末现金及现金等价物余额	450,840,903.92	724,172,025.26

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强 会计机构负责人：盛雪群

4.2　2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	9,090,205,710.77	9,090,205,710.77	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2,826,824.26	2,826,824.26	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	488,350,162.37	487,198,322.23	-1,151,840.14
应收款项融资	34,600,000.00	34,600,000.00	
预付款项	1,697,115,987.21	1,697,115,987.21	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	10,158,894,724.08	10,158,894,724.08	
其中：应收利息			
应收股利	4,651,643.84	4,651,643.84	
买入返售金融资产			
存货	60,741,920,904.36	60,753,357,705.07	11,436,800.71
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,449,565,791.23	1,449,565,791.23	
流动资产合计	83,663,480,104.28	83,673,765,064.85	10,284,960.57
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	652,431,888.18	652,431,888.18	
其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	77,139,275.93	77,139,275.93	
固定资产	599,588,590.73	599,588,590.73	
在建工程	147,721,086.81	147,721,086.81	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	220,278,172.30	220,278,172.30	
开发支出			
商誉	230,587.52	230,587.52	
长期待摊费用	61,566,590.49	61,566,590.49	
递延所得税资产	428,909,461.07	428,909,461.07	
其他非流动资产	68,111,170.50	68,111,170.50	
非流动资产合计	2,256,076,823.53	2,256,076,823.53	-
资产总计	85,919,556,927.81	85,929,841,888.38	10,284,960.57
流动负债：			
短期借款	10,200,168,654.80	10,200,168,654.80	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7,290,827,800.74	7,290,827,800.74	
预收款项	13,171,700,744.85	12,163,959.54	-13,159,536,785.31
合同负债		13,169,821,745.88	13,169,821,745.88
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	133,778,859.76	133,778,859.76	
应交税费	1,853,483,364.49	1,853,483,364.49	
其他应付款	5,941,055,934.49	5,941,055,934.49	

其中：应付利息			
应付股利	114,243,173.96	114,243,173.96	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	6,564,128,191.95	6,564,128,191.95	-
其他流动负债	34,100,000.00	34,100,000.00	-
流动负债合计	45,189,243,551.08	45,199,528,511.65	10,284,960.57
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	22,460,406,940.32	22,460,406,940.32	
应付债券	2,954,522,292.77	2,954,522,292.77	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	1,286,605.26	1,286,605.26	-
预计负债	63,095,927.92	63,095,927.92	-
递延收益	24,811,254.94	24,811,254.94	-
递延所得税负债	456,169.65	456,169.65	-
其他非流动负债	15,369,399.51	15,369,399.51	-
非流动负债合计	25,519,948,590.37	25,519,948,590.37	-
负债合计	70,709,192,141.45	70,719,477,102.02	10,284,960.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,228,636,743.00	2,228,636,743.00	
其他权益工具	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00	
其中：优先股			
永续债	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00	
资本公积	1,323,658,952.01	1,323,658,952.01	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	616,043,104.14	616,043,104.14	
一般风险准备			
未分配利润	7,226,023,621.75	7,226,023,621.75	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	14,326,662,420.90	14,326,662,420.90	
少数股东权益	883,702,365.46	883,702,365.46	-
所有者权益（或股东权益）合计	15,210,364,786.36	15,210,364,786.36	-
负债和所有者权益（或股东权益）总计	85,919,556,927.81	85,929,841,888.38	10,284,960.57

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

1、本公司根据建造合同中已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示;同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示的相关要求，本公司于 2020 年 1 月 1 日就上述事项进行重述，存货增加 11,436,800.71 元、合同负债增加：10,284,960.57 元、应收账款减少 1,151,840.14 元；

2、本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务的相关业务，执行新收入准则后，本公司于 2020 年 1 月 1 日将预收账款 13,159,536,785.31 元重分类至合同负债。

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强　会计机构负责人：盛雪群

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,225,590,139.03	1,225,590,139.03	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	24,050,816,511.43	24,050,816,511.43	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	25,276,406,650.46	25,276,406,650.46	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,929,500,577.81	6,929,500,577.81	
其他权益工具投资	50,000,000.00	50,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	970,905.78	970,905.78	
在建工程			
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	124,487.13	124,487.13	
其他非流动资产	11,770,000.00	11,770,000.00	
非流动资产合计	6,992,365,970.72	6,992,365,970.72	
资产总计	32,268,772,621.18	32,268,772,621.18	
流动负债：			
短期借款	9,690,554,793.53	9,690,554,793.53	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	16,301,670.99	16,301,670.99	
应交税费	17,344,816.25	17,344,816.25	
其他应付款	1,232,795,464.78	1,232,795,464.78	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,929,987,698.63	1,929,987,698.63	
其他流动负债			
流动负债合计	12,886,984,444.18	12,886,984,444.18	
非流动负债：			
长期借款	4,586,000,000.00	4,586,000,000.00	
应付债券	3,004,522,292.77	3,004,522,292.77	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	39,908,275.19	39,908,275.19	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	7,630,430,567.96	7,630,430,567.96	
负债合计	20,517,415,012.14	20,517,415,012.14	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,228,636,743.00	2,228,636,743.00	

其他权益工具	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00	
其中：优先股			
永续债	2,932,300,000.00	2,932,300,000.00	
资本公积	4,497,568,732.50	4,497,568,732.50	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	413,623,053.47	413,623,053.47	
未分配利润	1,679,229,080.07	1,679,229,080.07	
所有者权益（或股东权益）合计	11,751,357,609.04	11,751,357,609.04	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,268,772,621.18	32,268,772,621.18	

法定代表人：沈宏泽　　主管会计工作负责人：郭强　会计机构负责人：盛雪群

各项目调整情况的说明：
□适用 √不适用

4.3　2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

□适用 √不适用

4.4　审计报告

□适用 √不适用