

公司代码：600708

公司简称：光明地产

光明房地产集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司实现 2017 年度归属母公司净利润为 1,946,836,526.86 元，加上年初未分配利润 4,723,521,066.52 元，公司累计可分配的利润为 6,670,357,593.38 元。公司拟定 2017 年度利润分配预案如下：

- 1、提取 10%法定盈余公积金 86,676,057.94 元；
- 2、扣除分配 2016 年度普通股股利 197,807,994.90 元；
- 3、剩余 6,385,873,540.54 元为 2017 年末实际未分配利润。

2017 年度利润分配预案为：鉴于公司正处于转型发展、规模提升、培育核心竞争力的关键时期，需要进一步做强主业，加大投资力度，打造产业与金融平台，对资金的需求较大。基于保持公司健康、可持续发展的需要考虑，同时又维护出资人的权益，公司拟以 2017 年末总股本 1,714,335,956 股为基数向全体股东每 10 股派送现金红利 2 元（含税），共计 342,867,191.20 元，并以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股。其余 6,043,006,349.34 元结转下一年度用于未来企业发展。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	光明地产	600708	海博股份、东海股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王宏伟	郑超

办公地址	上海市静安区西藏北路199号	上海市静安区西藏北路199号
电话	021-32211128	021-32211128
电子信箱		13122451222@126.com

2 报告期公司主要业务简介

公司的主营业务为房地产综合开发经营、物流产业链，是集房产开发、施工、物业、冷链物流及产业链等为一体的国内大型国有综合集团型公司。目前，公司拥有下属企业一百多家，下属房产开发、商业房产经营集团、物流集团、建筑施工企业（一级）、物业管理（一级）等。

公司住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅。在房产开发经营中，坚持“精耕重点一线城市、深耕有能级的二线城市、拓展机会型潜力型新兴城市”的指导方针。在做强做大主业的基础上，积极探索在保障房、城中村、殷实农场、历史名镇、城市更新、租赁房、冷链物流等七个方面的转型创新。公司目前开发足迹遍布江苏、浙江、安徽、广西、河南、山东、湖南、湖北、上海等八省一市。公司下属建设公司为房屋建筑工程施工总承包一级资质和市政公用工程施工总承包一级资质，并为水利水电工程施工总承包、装修装饰工程专业承包二级资质的综合性施工企业。公司下属的材料公司和装饰设计公司等为相关产业链公司，为公司提供质优价廉的产品和服务。

公司商业地产业务主要包括商业街区、写字楼和酒店等业态的开发和运营。目前公司旗下在上海区域拥有光明地产大厦、金山都乐汇、西郊乐缤纷等集中型商业物业。华都集团作为公司旗下独立运作的商业地产投资、开发及运营管理业务平台，已初步形成了开发建设、策划定位、招商招租、销售代理、房产置换、物业管理的产业链经营模式。

公司旗下拥有旺都和华仕两家物业公司，分别从住宅和商办物业为客户提供物业管理服务、资产运营的综合服务平台。建设成上海信誉好、专业化程度高、服务能力强的品牌物业企业，力争成为国内物业管理服务行业先进企业。

公司冷链物流产业链业务由海博物流集团及供应链公司全力打造，公司在洋山自贸区、大虹桥等重点发展地区拥有较大规模的保税常温库和冷链物流园。在市内其他区域还拥有大型冷库、常温仓库、码头岸线、BH城市货运出租车、冷藏车辆等经营性资源。具备国际货代、海关监管车辆运输、多种进口食品经销权、进口许可、部分商品品种市场准入质量证书发放代理权等资质。公司开始向现代食品物流企业全面转型，在冷链物流、保税供应链物流、城市冷链配送等方面具备较强的第三方物流服务能力，正在形成自己的经营特色。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	54,154,492,234.58	48,516,474,211.50	11.62	49,924,818,062.37
营业收入	20,811,263,324.94	20,781,846,222.62	0.14	12,387,285,125.39
归属于上市公司股东的净利润	1,946,836,526.86	1,011,091,457.87	92.55	510,271,580.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,902,639,286.31	1,007,396,588.95	88.87	691,082,380.17
归属于上市公司股东的净资产	10,390,498,076.48	8,822,179,273.04	17.78	7,942,753,063.52
经营活动产生的现金流量净额	1,678,713,224.49	9,150,855,225.31	-81.66	917,846,969.17
基本每股收益 (元/股)	1.1356	0.5898	92.54	0.2976
稀释每股收益 (元/股)	1.1356	0.5898	92.54	0.2976
加权平均净资产收益率(%)	20.11	12.06	增加8.05个百分点	8.80

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,320,293,947.37	3,618,356,346.72	4,935,063,055.24	9,937,549,975.61
归属于上市公司股东的净利润	43,707,051.14	216,628,999.47	339,431,015.35	1,347,069,460.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	38,873,245.52	266,530,065.77	351,222,017.44	1,246,013,957.58
经营活动产生的现金流量净额	-326,161,274.20	971,939,508.39	288,966,926.58	743,968,063.72

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

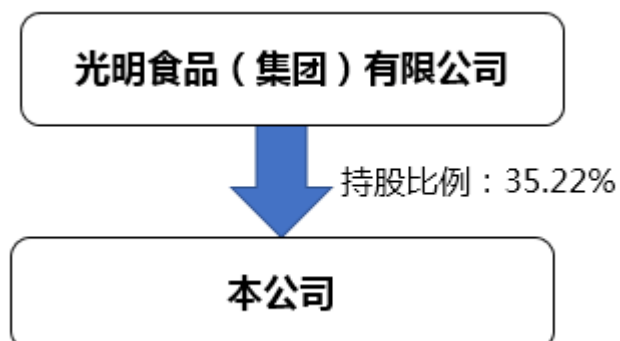
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					46,804		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					46,964		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
光明食品（集团）有限公司	-51,430,000	603,827,022	35.22	417,660,697	未知	0	国有法 人
上海大都市资产经营管理 有限公司	0	275,576,380	16.07	275,576,380	未知	0	国有法 人
中国工商银行股份有限公 司—上证上海改革发展主 题交易型开放式指数发起 式证券投资基金	46,180,300	46,180,300	2.69	0	未知	0	国有法 人
华宝信托有限责任公司	-1,423,499	38,074,675	2.22	0	未知	0	国有法 人
邦信资产管理有限公司	0	30,958,029	1.81	0	未知	0	国有法 人
广西铁路发展投资基金（有 限合伙）	0	30,958,029	1.81	0	未知	0	国有法 人
上海信达汇融股权投资基 金管理有限公司—宁波沁 融股权投资合伙企业（有限 合伙）	0	30,958,029	1.81	0	未知	0	国有法 人
张智刚	0	24,631,863	1.44	12,898,082	未知	0	境内自 然人
四川郎信投资有限责任公 司	19,770,568	19,770,568	1.15	0	未知	0	国有法 人
上海益民食品一厂（集团） 有限公司	0	11,874,493	0.69	0	未知	0	国有法 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	光明食品（集团）有限公司与上海大都市资产经营管理有限公司、上海益民食品一厂（集团）有限公司存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

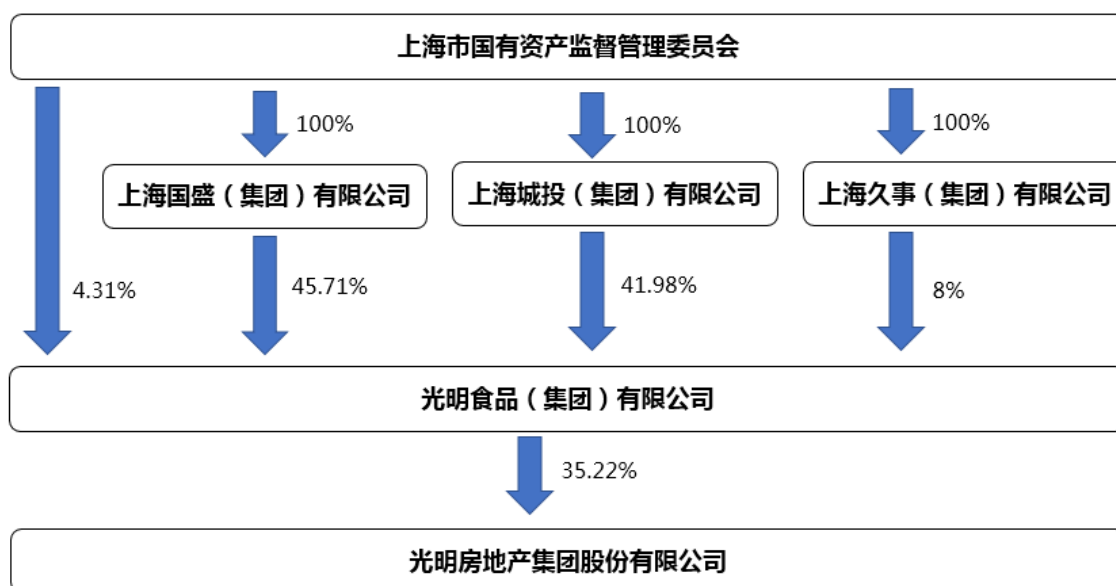
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
2012年农工商房地产(集团)股份有限公司公司债券	12农房债	1280313.IB	2012-10-11	2017-10-11	0	6.29	每年付息一次,年度付息款项自付息日起不另计利息。本金在2015年至2017年分期兑付,分别兑付本期债券发行总额的30%,30%,40%。	银行间

5.2 公司债券付息兑付情况

□适用 √不适用

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

经国家发展和改革委员会批准,公司下属农房集团于2012年10月成功发行13亿元公司债券。该债券名称为2012年农工商房地产(集团)股份有限公司公司债券(简称12农房债),为5年期固定利率债券,债券存续期票面利率为6.29%。经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定,2012年发行人农房集团的主体信用级别为AA-级,债项信用等级为AA+级,经上海新世纪资信评估投资服务有限公司于2013年6月对12农房债出具的跟踪评级报告,债项信用等级上调为AAA级,2014年跟踪评价报告维持债项信用等级为AAA级。2016年6月,跟踪评级报告维持债项信用等级为AAA级。债券的募集资金已全部用于公司保障房项目的投资。2017年6月,跟踪评级报告维持债项信用等级为AAA级。债券的募集资金已全部用于公司保障房项目的投资。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	79.92	80.56	-0.64
EBITDA全部债务比	0.0778	0.0551	2.27
利息保障倍数	7.46	5.63	32.41

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2017年,是光明地产三年利润承诺收官之年,也是公司开启全面转型创新的重要一年。在公司党委会、股东、监事会、总裁班子以及全体干部员工的共同努力下,光明地产紧紧围绕“指标必达、转型必行、机制必活,做强做大”的工作总目标,以“稳中求进,重在快进,创新转型,保持企业健康平稳持续发展”为工作主基调,坚定信念、众志成城、全力以赴,推动光明地产各项工作迈上

了一个新的台阶。

（一）坚持科学布局拓展，加速企业做强做大

公司坚持以“精耕重点一线城市、深耕有能级的二线城市、拓展机会型潜力型新兴城市”为指导方针，科学研判、长远布局，通过多元创新的投资方式，把握拓展机遇，奠定发展基础，推进公司在全国重点准入城市的住宅、商办等领域进一步向纵深发展。在土地获取方式上，一是理性参与招拍挂公开市场，保持投资决策的理性稳健，攻防兼顾；二是积极发挥传统收购兼并优势，降低成本，扩大增量；三是加强与业内标杆房企间的联动，共同开发，互利共赢；四是深化政府资源的整合利用，发挥光明品牌、规模产业以及国有大型上市公司的规范背景优势，强化与政府间的合作。通过这些多元化的投资渠道，为公司持续健康的发展提供了保障。

（二）提质增效全力以赴，圆满完成利润承诺

1、坚持销售龙头。公司坚持以销售为龙头，精准把握营销节奏，全面推行一盘一策、精细化、动态化的管理模式，积极挖掘项目亮点，在销售价格和去化速率上把握好有限时间内的阶段性平衡，不断加快营销去化速度与销售回笼，缩短竣工与交房的时间间隔，保障收入的确认。2017年，全年签约销售额实现 236.62 亿元，回款 231.7 亿元。

2、强化成本管控。公司坚持以精细化、精准化管理为导向，以全面提升企业管理能级为目标，强化对成本费用的合理控制，强化对资金集约使用的管理统筹，强化对财务税务工作的科学筹划，以 ERP 管理平台的深入推行与完善为抓手，多管齐下、苦练内功、降本增效，加强计划管控，提升运营效率与能级，提高项目整体运营质量水平，确保公司利润的最大化。

3、拓宽融资渠道。当前行业调控政策密集，各类融资方式受到了“一行三会”的强力监管，资金面普遍受到影响，融资渠道受限、资金成本继续上升。在此背景下，公司积极探索金融创新渠道，年内成功发行了规模为 15 亿元的中票票据，成功发行了 8.8 亿元的商业不动产抵押贷款资产支持证券（CMBS），成为上海国资系统成功试水该模式的第一家企业。通过这些符合外部趋势、贴合自身实际的创新融资模式，进一步调整和优化了公司债务结构，为企业的发展注入了新动能。

（三）在夯实主业的基础上，推进战略转型创新

报告期内，在以上海为主战场的创新转型中，光明地产充分整合各方优势资源，在做强做大主业的基础上，已经并将继续推进以下七个方面的转型创新工作：一是保障房项目。公司积极参与保障房增量建设，为企业长期的资源获取奠定基础；二是上海城中村。光明地产控股子公司农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司以 58.22 亿元成功竞得上海金山“城中村”改造项目，获取了 17.25 万方的土地储备，为公司在上海的持续深耕和战略布局积聚优质资源；三是历史名镇。公司

在年内与上海松江泗泾政府签订了历史名村名镇的合作框架协议，目前正在全面推进相关工作，努力打造好历史名镇名村的建设示范。四是殷实农场。围绕光明集团“产业先进、环境优美、生活优越”的殷实农场战略，公司联动光明集团丰富的产业链内涵，协同殷实农场建设的相关工作。五是城市更新。依托自身及光明系统内存量资源，公司积极推动申宏冷库改造城市地标的打造和建设工作。六是租赁房。公司积极研究政策形势，紧跟行业风向，积极筹划租赁房市场的规划和布局，力争在新兴市场占得先机。七是冷链物流。公司以海博物流为主体，以西虹桥冷链物流园为载体，推动冷链食品全产业链综合服务园区的建设打造。

（四）加速板块间业务整合，探索多元化发展格局

公司在多元化业务板块发展格局的探索上，积极加速物流、供应链、菜管家等产业与地产间的协同发展，提升地产与产业的联动效能。年内，在物流板块，重点推进“冷链产业链”的培育打造，对现有产业模式、商业模式、盈利模式进行适度调整 and 对接升级，全面构建技术信息创新支撑、产业结构优化调整、产业链延伸铺展的发展格局。在供应链板块，通过开创海博供应链特有的“会所实体”经营模式“光明 919”项目，为经销商提供个性化服务。在菜管家板块，积极发挥上海本地为数不多的自有冷链配送的电商平台优势，以地产产业多元化、城市服务与互联网的结合为突破口，立足社区服务功能，对接物业业务接口，逐步打造集社区消费、社区公共服务、社区生鲜电商功能为一体，服务于房产销售、商业经营、物业服务的一站式平台。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、重要会计政策变更

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业

财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	经公司第八届董事会第一百一十次会议审议通过。	列示持续经营净利润本年金额 1,988,048,222.76 元；列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
(2) 部分与资产相关的政府补助，冲减了相关资产账面价值。比较数据不调整。	经公司第八届董事会第七十三次会议审议通过。	无
(3) 部分与收益相关的政府补助，冲减了相关成本费用。比较数据不调整。	经公司第八届董事会第七十三次会议审议通过。	主营业务成本：19,598,942.52 元
(4) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	经公司第八届董事会第七十三次会议审议通过。	其他收益：3,148,471.64 元
(5) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	经公司第八届董事会第一百一十次会议审议通过。	营业外收入、营业外支出净额减少 1,592,839.50 元，重分类至资产处置收益。

2、重要会计估计变更

本报告期无重要会计估计变更。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	报告中简称
1	上海海博物流（集团）有限公司	海博物流
2	上海农工商经济贸易有限公司	农工商经贸
3	上海海博货迪物流有限公司	货迪
4	上海海博国际货物运输代理有限公司	货代
5	上海海博西郊物流有限公司	西郊物流
6	上海海博供应链管理有限公司	供应链
7	上海华丰国际集装箱仓储公司码头	华丰
8	上海海博申配物流有限公司	申配
9	上海农信电子商务有限公司	农信
10	上海菜管家电子商务有限公司	菜管家
11	上海菜管家现代农业发展有限公司	现代农业
12	上海艾易贸易有限公司	艾易
13	北京菜管家农产品贸易有限公司	北京菜管家

序号	子公司名称	报告中简称
14	上海申宏冷藏食品交易市场经营管理有限公司	申宏冷藏
15	上海申宏安达冷藏有限公司	安达冷藏
16	上海申宏冷藏储运有限公司	申宏储运
17	上海西郊福斯特国际贸易有限公司	西郊福斯特
18	上海海博斯班赛国际物流有限公司	斯班赛
19	光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	汇晟
20	光明房地产集团上海金山卫置业有限公司	金山卫
21	上海光明泗泾建设发展有限公司	泗泾建设
22	光明房地产集团江苏诚辉置业有限公司	江苏诚辉
23	杭州千岛湖立元置业有限公司	千岛湖立元
24	浙江明佑置业有限公司	浙江明佑
25	烟台平土房地产有限公司	烟台平土
26	宜兴鸿鹄地产开发有限公司	宜兴鸿鹄
27	农工商房地产（集团）有限公司	农房集团
28	上海明旺房地产有限公司	上海明旺
29	上海明晟房地产有限公司	明晟
30	上海明智房地产开发有限公司	明智
31	昆山新城市置业发展有限公司	昆山新城市
32	上海东旺房地产有限公司	东旺房产
33	上海泰尔发房地产开发有限公司	泰尔发
34	上海东旺房地产经纪有限公司	东旺经纪
35	上海东兰经济发展有限责任公司	东兰
36	上海周航房产有限公司	周航
37	上海东茗房产有限公司	东茗
38	农工商房地产集团上海福运实业有限公司	上海福运
39	昆山福兴置业发展有限公司	昆山福兴
40	张家港福运置业有限公司	张家港福运
41	上海飞驰物业发展有限公司	飞驰
42	上海民众装饰设计工程有限公司	民众
43	上海农工商建设发展有限公司	建设
44	上海程卫建筑劳务有限公司	程卫
45	上海农工商华都实业（集团）有限公司	华都实业
46	上海华都大厦有限公司	华都大厦
47	上海华仕物业管理有限公司	华仕物业
48	上海农工商物业经营管理有限公司	农工商物业
49	上海农工商房屋置换有限公司	置换
50	香港上海华都投资有限公司	香港华都
51	上海明汇投资发展有限公司	明汇投资
52	上海新世纪大厦发展有限公司	新世纪大厦
53	郑州农工商华臻置业有限公司	华臻置业
54	荥阳索河新天地置业有限公司	荥阳索河新天地
55	镇江金陵风景城邦大酒店有限公司	镇江酒店

序号	子公司名称	报告中简称
56	上海锦如置业有限公司	锦如置业
57	上海明丰实业有限公司	上海明丰
58	吴江明乐房地产开发有限公司	吴江明乐
59	上海农工商房地产集团池州新时代置业有限公司	安徽池州
60	上海广林物业管理有限公司	广林物业
61	上海金山房产经营有限公司	金山置业
62	上海农工商建筑材料有限公司	材料
63	农工商房地产集团上海虹阳投资有限公司	上海虹阳
64	上海冠利虹置业有限公司	冠利虹
65	南通农房虹阳置业有限公司	南通虹阳
66	临沂明丰置业有限公司	临沂明丰
67	农工商房地产集团舟山置业有限公司	舟山置业
68	上海农工商房地产集团建湖新世纪有限公司	建湖新世纪
69	镇江明旺房地产开发有限公司	镇江明旺
70	镇江兴兆房地产开发有限公司	镇江兴兆
71	上海农工商房地产置业有限公司	农房置业
72	农工商房地产集团南宁明丰置业有限公司	南宁明丰
73	南宁国粮房地产开发有限公司	南宁国粮
74	昆山明丰房地产有限公司	昆山明丰
75	农工商房地产集团上海银航置业有限公司	银航
76	上海北茂置业发展有限公司	北茂置业
77	农工商房地产集团上海汇航城市置业投资有限公司	汇航
78	农工商房地产（宿州）开发有限公司	宿州
79	农工商房地产集团万阳（上海）置业有限公司	万阳置业
80	农工商房地产（集团）溧阳明丰置业有限公司	溧阳明丰
81	山东菏泽平土房地产有限公司	山东菏泽
82	农工商房地产集团金益（上海）置业有限公司	金益置业
83	农工商房地产（集团）溧阳明胜置业有限公司	溧阳明胜
84	农工商房地产（集团）昆山福依置业有限公司	昆山福依
85	农工商房地产（集团）溧阳明豪置业有限公司	溧阳明豪
86	农工商房地产集团湖南投资置业有限公司	湖南置业
87	扬州华利置业有限公司	扬州华利
88	上海农工商旺都物业管理有限公司	旺都物业
89	上海谊都物业管理有限公司	谊都物业
90	农工商房地产集团上海汇菁置业有限公司	汇菁
91	农工商房地产集团宁波置业有限公司	宁波置业
92	农工商房地产（集团）南浔置业有限公司	南浔置业
93	农工商房地产集团北仑置业有限公司	北仑置业
94	上海中景房产有限责任公司	中景
95	农工商房地产集团湖北置业投资有限公司	湖北置业
96	湖北交投海陆景汉阳置业开发有限公司	汉阳置业
97	农工商房地产集团杭州萧山置业有限公司	杭州萧山

序号	子公司名称	报告中简称
98	上海农工商房地产投资管理有限公司	投资管理
99	农工商房地产（集团）浙江兆禾置业有限公司	浙江兆禾
100	农工商房地产（集团）绍兴置业有限公司	绍兴置业
101	农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司	广西明通
102	农工商房地产（集团）湖州投资置业有限公司	湖州投资
103	农工商房地产（集团）杭州富阳汇鑫置业有限公司	杭州富阳
104	农工商房地产（集团）浙江金华投资置业有限公司	浙江金华
105	上海众裕投资管理有限公司	众裕
106	农工商房地产集团汇禹上海置业有限公司	汇禹
107	农工商房地产（集团）宜兴明丰置业有限公司	宜兴明丰
108	宜兴中鸿兴业投资有限公司	中鸿兴业
109	宜兴鸿海置业有限公司	鸿海置业
110	宜兴鸿达置业有限公司	鸿达置业
111	宜兴花海生态旅游有限公司	花海生态
112	宜兴鸿立东方旅游地产开发有限公司	鸿立东方
113	宜兴鸿逸置业有限公司	鸿逸置业
114	农工商房地产（集团）扬州明旺置业有限公司	扬州明旺
115	上海农房投资发展合伙企业（有限合伙）	合伙企业
116	农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司	申阳置业
117	农工商房地产集团上海汇德置业有限公司	汇德置业
118	农工商房地产集团上海汇松置业有限公司	汇松置业
119	农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司	泰日置业
120	农工商房地产集团汇慈（上海）置业有限公司	汇慈置业

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

董事长：沈宏泽

董事会批准报送日期：2018年4月16日